

Il confronto

Mutuo originario da €100mila euro a tasso variabile - tasso Euribor 3 mesi+1% - stipulato nel settembre 2005; ipotesi di rinegoziazione a maggio 2008 secondo convenzione Abi-Governo o surroga ex decreti Bersani. Offerte di mutuo di surrogazione a Milano per un impiegato di 35 anni, valore immobile €200mila, nell'ipotesi che i tassi restino invariati sui valori attuali fino al termine del piano di ammortamento. **Valori in euro**

| | Rata mensile attuale | Differenza rata mensile rispetto al mutuo ex convenzione | Montante finale (A) | Residuo da pagare (B) * | Totale (A+B) | Differenza totale pagata rispetto al mutuo ex convenzione |
|---|----------------------|--|---------------------|-------------------------|----------------|---|
| Mutuo originale | 700 | +87 | 166.003 | - | 166.003 | - |
| Mutuo ex Convenzione Abi-Governo | 613 | - | 147.933 | 29.156 | 177.089 | - |

Ipotesi portabilità

MIGLIORI OFFERTE A TASSO FISSO

| | | | | | | | |
|--|--------------|-----|-----|---------|---|---------|---------|
| | Ing Direct | 690 | +77 | 163.936 | - | 163.936 | -13.153 |
| | Banca Carige | 693 | +80 | 164.459 | - | 164.459 | -12.630 |
| | Banca Sella | 698 | +85 | 165.614 | - | 165.614 | -11.475 |
| | Credem | 698 | +85 | 165.509 | - | 165.509 | -11.580 |
| | Bnl | 705 | +92 | 167.091 | - | 167.091 | -9.998 |

MIGLIORI OFFERTE A TASSO VARIABILE

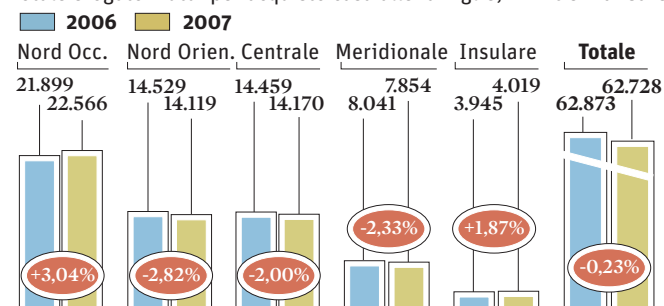
| | | | | | | | |
|--|--------------|-----|-----|---------|---|---------|---------|
| | Ing Direct | 666 | +53 | 158.966 | - | 158.966 | -18.123 |
| | Banca Sella | 671 | +58 | 159.890 | - | 159.890 | -17.199 |
| | Bnl | 684 | +71 | 162.580 | - | 162.580 | -14.509 |
| | Banca Carige | 692 | +79 | 164.354 | - | 164.354 | -12.735 |
| | Credem | 694 | +81 | 164.774 | - | 164.774 | -12.315 |

* In conto finanziamento accessorio al tasso Irs+spread dello 0,5%

Fonte: elaborazione Il Sole 24 Ore su linee guida accordo Abi-Governo e dati MutuiOnLine

LA RIPARTIZIONE GEOGRAFICA IN ITALIA

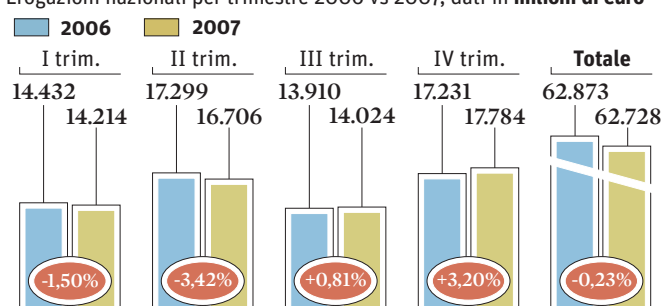
Totale erogato mutui per acquisto casa alle famiglie, in milioni di euro



Nota: valori arrotondati per eccesso - valori riportati al netto dei decimali
Fonte: Osservatorio Mutui UniCredit Banca per la Casa su dati Bankitalia, Base Informativa Pubblica online del 22/04/2008

MERCATO MUTUI PER ACQUISTO CASA

Erogazioni nazionali per trimestre 2006 vs 2007, dati in milioni di euro



Fonte: Osservatorio Mutui UniCredit Banca per la Casa