

Gli interventi



DEMANIO

Progetti di sviluppo

Si pensa a «progetti di sviluppo» su aree pubbliche date in concessione o in diritto di superficie a due tipologie di soggetti promotori: i fondi comuni di investimento immobiliare o «soggetti imprenditoriali stabiliti nella Ue che abbiano forma unitaria» e che abbiano esperienze nella valorizzazione o di sviluppo immobiliare



PARTECIPATE

Incentivi per chi vende

L'obiettivo è rilanciare delle privatizzazioni anche per le partecipate dagli enti locali, in particolare nel trasporto locale e nei servizi igienici e ambientali. Entro il 31 dicembre 2015. L'incentivo principale (oltre a una serie di misure fiscali allo studio) che il governo offre sarebbe soprattutto il prolungamento della durata della concessione



SEMPLIFICAZIONI

Dismissioni più rapide

Procedure di cessione degli immobili della Difesa più rapide e due norme che vorrebbero facilitare la dismissione: l'esonero dall'obbligo di rendere in sede di atto di compravendita la dichiarazione di conformità catastale a pena di nullità dell'atto e la possibilità di acquisire l'attestato di prestazione energetica (Ape) in un momento successivo



RIFIUTI

Possibile riforma della Tari

Per la gestione dei rifiuti non manca una sorpresa non di poco conto sul lato della fiscalità locale: con l'obbligo di definire ambiti territoriali ottimali almeno su scala provinciale (per evitare la frammentazione) il governo dovrebbe riformare anche la Tari, la tassa sui rifiuti che oggi ha una competenza esclusivamente comunale.