

LE ALIQUOTE NEI CAPOLUOGHI

La disciplina applicabile ai comodati in base alle delibere Comunali

Comune	Aliquota (per mille)		Anno delibera	Note
	Imu	Tasi		
ALESSANDRIA	9	0	2015	L'aliquota agevolata si applica alle abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito dai genitori al figlio e viceversa, purché il titolo dell'intera proprietà si esaurisca tra i suddetti soggetti
AREZZO	8,9	0	2015	L'aliquota agevolata si applica alle unità immobiliari concesse in comodato o uso gratuito a parente maggiorenne di primo grado in linea retta, che la utilizza quale abitazione principale, comprovata dalla residenza anagrafica e dalla dimora abituale e a condizione che lo stesso non sia titolare di diritti reali in quota esclusiva (100%) su immobili abitativi, ubicati nel comune di Arezzo
ASTI	8,6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica alle unità immobiliari e pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che vi risiedono e dimorano
BARI	7,6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica agli immobili abitativi (dalla cat.A1 alla cat. A9) concessi in comodato ad un parente, entro il 1° grado, il quale stabilisce la propria residenza anagrafica nella stessa unità immobiliare
BELLUNO	7,6	1	2015	L'aliquota agevolata si applica agli immobili concessi in comodato (come definitodall'art. 1803 C.C.) a parenti in linea retta entro il secondo grado a condizione che vengano utilizzati quale abitazione principale e ciò sia comprovato da residenza anagrafica.
CAGLIARI	7,6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica all'unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori-figli), che la occupino quale loro abitazione principale e vi risiedano anagraficamente
CUNEO	7	0	2015	L'aliquota agevolata si applica alle unità immobiliari e relative pertinenze concesse dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo e secondo grado in linea retta che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente
GENOVA	9,6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica all'unità immobiliare (e relative pertinenze) posseduta da soggetti non proprietari o titolari di diritto reale su altro immobile nel territorio nazionale e concessa in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta, con lsee del nucleo familiare superiore a 15mila euro, che la utilizzano come abitazione principale
GROSSETO	8,6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica agli immobili ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in comodato con contratti regolarmente registrati, dove il comodatario e il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedono anagraficamente
IGLESIAS	8,6	0,7	2015	L'aliquota agevolata si applica alle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado
L'AQUILA	6,6	2,5	2015	L'aliquota agevolata decisa dal Comune si applica all'abitazione concessa in comodato d'uso gratuito ad ascendenti e discendenti di I e II grado nonche a collaterali di II grado
LA SPEZIA	4,6 - 7	0	2015	L'aliquota Imu agevolata al 4,6 per mille si applica alle unità immobiliari ad uso abitativo (escluse le categorie catastali A/1, A/8, A/9) concesse in comodato d'uso gratuito e utilizzate come abitazione principale da parenti in linea retta di primo grado, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su più di un immobile destinato ad uso abitativo situato nel territorio nazionale e che il beneficiario risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'immobile concesso. L'aliquota Imu agevolata al 7 per mille si applica - ferme le altre condizioni - purché il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su più di due immobili destinati ad uso abitativo sul territorio nazionale.
LECCE	7,6	0,4	2015	L'aliquota agevolata si applica alla seconda casa concessa in uso gratuito a un parente entro il primo grado, purché questi vi sia residente e le utenze siano a lui intestate (o a un componente del suo nucleo familiare) da almeno un anno alla data del 1/1/2015
LODI	7,6	3	2015	L'aliquota Imu agevolata si applica all'unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti di primo e secondo grado in linea retta, a condizione che l'immobile sia direttamente utilizzato come abitazione principale (con relative pertinenze nel limite di una per ogni categoria catastale C/2, C/6, C/7)
LUCCA	7,6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica a un solo immobile concesso in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli) o in linea collaterale di secondo grado (fratelli/sorelle) con contratto di comodato registrato. L'immobile (di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 o A/7, e iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare) deve essere abitazione principale del beneficiario. Oltre all'immobile dato in uso gratuito, il concedente deve possedere al massimo la propria abitazione principale (comprese pertinenze) e un solo altro immobile classificato in A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 o A/7 (e relative pertinenze) per una quota non superiore al 49%
MACERATA	8	0,7	2015	L'aliquota agevolata si applica all'abitazione (e relative pertinenze) concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale
MANTOVA	6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica alle unità immobiliari ad uso abitativo (categorie catastali da A/1 ad A/9) e loro pertinenze (un'unità per ogni categoria C/2, C/6 e C/7) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, che vi dimorano abitualmente e che vi hanno la residenza anagrafica
MASSA	8	0	2015	L'aliquota agevolata si applica alle unità immobiliari ad uso abitativo (insieme a un'unità pertinenziale per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado

LE ALIQUOTE NEI CAPOLUOGHI

La disciplina applicabile ai comodati in base alle delibere Comunali

Comune	Aliquota (per mille)		Anno delibera	Note
	Imu	Tasi		
MONZA	7,6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica agli immobili concessi dal possessore in uso gratuito, a titolo di abitazione principale (con relative pertinenze, una per ogni categoria catastale C/2, C/6, C/7), a parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado, a condizione che vi siano residenti
OLBIA	8,7	0	2015	L'aliquota agevolata si applica agli immobili in categoria A (tranne A/10) ceduti in uso gratuito a parenti di secondo grado in linea retta e collaterale
ORISTANO	4 - 4,6 - 5,6	1,5	2015	L'aliquota agevolata al 4 per mille si applica agli immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, alle condizioni stabilite dalla legge (registrazione del contratto), che godono della riduzione del 50% della base imponibile. L'aliquota al 4,6 per mille si applica alle eventuali ulteriori unità immobiliari di proprietà concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, a condizione che vengano usate come abitazione principale. L'aliquota al 5,6 per mille si applica a una sola unità abitativa (e pertinenze) concessa in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di secondo grado, a condizione che venga usata come abitazione principale
PARMA	8	0	2015	L'aliquota agevolata si applica a una sola unità immobiliare (e relative pertinenze) concessa dal in comodato a un parente di primo grado in linea retta, che la utilizzi come abitazione principale (l'agevolazione vale nei limiti della quota di rendita catastale non eccedente i 500 euro)
PAVIA	9,6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica agli alloggi (iscritti o iscrिवibili in categoria catastale A come unica unità immobiliare, e relative pertinenze - una per ogni categoria C/2, C/6 e C/7) occupati da parente di primo grado in linea retta del proprietario o del titolare di diritto reale di godimento, a condizione che il parente maggiorenne vi dimori abitualmente e vi risieda anagraficamente. L'aliquota si applica a un'unica unità immobiliare per ciascun nucleo familiare
PORDENONE	5,85	0	2015	L'aliquota Imu agevolata si applica all'unità immobiliare (e relative pertinenze, una per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7) concessa in comodato gratuito ai parenti fino al primo grado, che vi abbiano sia la dimora che la residenza anagrafica. Per usufruire dell'aliquota il proprietario dell'immobile deve consegnare apposita dichiarazione, insieme a una copia dell'atto di comodato regolarmente registrato
REGGIO NELL'EMILIA	8,6	0	2015	L'aliquota Imu agevolata al 7,6 per mille si applica agli immobili concessi in comodato gratuito fra parenti entro il primo grado, solo nel caso di scambio reciproco e se entrambi i soggetti possiedono nel territorio comunale quest'unica unità immobiliare (con eventuali relative pertinenze). L'aliquota Imu agevolata al 8,6 per mille si applica agli immobili in categoria da A/1 ad A/9 (e relative pertinenze), concessi in comodato gratuito a parenti maggiorenni entro il primo grado, a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica. Sono esclusi tutti i casi in cui il comodatario abbia una quota di proprietà, usufrutto o altro diritto reale sull'immobile
REGGIO DI CALABRIA	6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica agli immobili concessi in comodato d'uso gratuito dai genitori al figlio (e viceversa), purché il titolo dell'intera proprietà si esaurisca tra questi soggetti. Il beneficio vale per abitazioni (escluse le categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (massimo un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7). In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dallo stesso soggetto, l'agevolazione si applica a una sola abitazione
SAVONA	9,6	0,8	2015	L'aliquota si applica all'unità immobiliare concessa in uso gratuito a parente in linea retta entro il primo grado, che la utilizzi come abitazione principale
TERAMO	7,6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica alle unità immobiliari concesse in uso gratuito (fino al 1° grado)
TERNI	7,6	0,6	2015	L'aliquota agevolata si applica per le unità immobiliari ad uso abitativo e loro pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado e da questi utilizzate come abitazione principale
UDINE	7,6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica alle unità immobiliari ad uso abitativo (escluse le pertinenze) concesse in comodato a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado (esclusi pertanto affini e coniuge) a condizione che il parente che occupa l'immobile vi abbia sia la dimora che la residenza anagrafica e che l'immobile stesso non risulti concesso anche parzialmente in locazione a terzi
VENEZIA	7,6	0	2015	L'aliquota agevolata si applica a una sola unità immobiliare, diversa da A/1 A/8 A/9, concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori - figli) e per le relative pertinenze, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria residenza, e le pertinenze di essa.
VERCELLI	8,5	0	2015	L'aliquota agevolata si applica a unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente
VERONA	4,6	1	2015	L'aliquota agevolata si applica a una unità immobiliare concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo a un parente in linea retta, entro il primo grado, che la utilizza come abitazione principale. Il comodatario deve appartenere a un nucleo familiare con Isee non superiore a 15mila euro annui.

LE ALIQUOTE NEI CAPOLUOGHI

La disciplina applicabile ai comodati in base alle delibere Comunali

Comune	Aliquota (per mille)		Anno delibera	Note
	Imu	Tasi		
AOSTA	4,6	1	2016	Il regolamento assimila all'abitazione principale l'unità immobiliare, esclusa quella classificata nelle categorie catastali A1 - A8 - A9 , concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado, i quali la utilizzano come abitazione principale. A seguito della cancellazione dell'assimilazione operata dalla legge di Stabilità il Comune ha deliberato per il 2016 un'aliquota ridotta Imu ma alle stesse condizioni dell'agevolazione nazionale (contratto registrato, un solo immobile posseduto dal comodante, residenza nello stesso Comune)
ASCOLI PICENO		2,5	2016	L'aliquota agevolata si applica all' abitazione concessa in comodato gratuito, a parente in linea retta primo grado, a condizione che quest'ultimo vi abbia stabilito sia la propria dimora che la residenza anagrafica e non abbia altre unità immobiliari ad uso abitativo agibile nel Comune escluse quelle acquisite a titolo di successione ereditaria a proprietà indivisa
BERGAMO	9,6	0	2016	Anche nel 2016 l'aliquota agevolata Imu si applica agli immobili concessi ad uso gratuito a titolo di abitazione principale e relative pertinenze dal possessore ai suoi familiari parenti in linea retta di primo grado
BOLOGNA	7,6	0	2016	L'aliquota agevolata si applica all'abitazione concessa in uso gratuito ai parenti ed affini di 1° grado in linea retta che la utilizzino come abitazione principale, a condizione che il soggetto passivo di imposta non sia titolare del diritto di proprietà o di un altro diritto reale sull'immobile destinato a propria abitazione principale e che non goda già della medesima agevolazione relativamente ad un'ulteriore abitazione: è aliquota potenzialmente cumulabile con il neo introdotto abbattimento al 50% della base imponibile a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
CREMONA	8,8	0	2016	La delibera 2016 riconferma l'aliquota agevolata per le abitazioni date in uso gratuito a parenti in linea diretta e collaterale fino al secondo grado
FERRARA	9	0	2016	L'aliquota agevolata si applica all' unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale
MODENA	9,2	0,8	2016	La delibera 2016 conferma l'aliquota agevolata per gli alloggi iscritti o iscrivibili in categorie catastali da A1 a A9, come unica unità immobiliare e relative pertinenze (una sola unità per ogni categoria C/2, C/6 e C/7), occupati da parenti di primo grado in linea retta del proprietario o del titolare di diritto reale di godimento, a condizione che il parente maggiorenne vi dimori abitualmente e vi risieda anagraficamente e non sia titolare di diritti reali, né in quota né in nuda proprietà, su altri alloggi (compreso quello concesso) nel Comune di Modena
SALERNO	8,6	0	2016	La delibera 2016 adegua la disciplina Imu alle nuove norme nazionali. L'aliquota agevolata (e la riduzione del 50% della base imponibile) si applica dunque agli immobili (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il primo grado utilizzati come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune dove è situato l'immobile concesso, e che li possieda al massimo un altro immobile adibito a propria abitazione principale
SASSARI	4,6	1,5	2016	La delibera 2016 conferma l'aliquota agevolata per l'unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, con riduzione del 50% della base imponibile se ricorrono le condizioni indicate dalla legge di Stabilità
TEMPIO PAUSANIA	6,1	2	2016	L'aliquota agevolata si applica alle unità immobiliari ad uso abitativo (escluse le pertinenze) concesse in comodato a parenti e affini entro il primo grado, a condizione che quest'ultimo vi abbia sia la dimora che la residenza anagrafica e che l'immobile non risulti concesso, anche parzialmente, in locazione a terzi
TORINO	7,6	0	2016	L'aliquota agevolata riconfermata nel 2016 si applica alle unità immobiliari (escluse quelle in categoria A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel comune di Torino. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nel comune di Torino un altro immobile adibito a propria abitazione principale (escluse le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)
TREVISO	7	1,9	2016	L'aliquota agevolata si applica ai fabbricati che il soggetto passivo ha dato in comodato ad ascendenti/discendenti di primo grado (genitori e figli) a condizione che questi ultimi fissino in essi la propria residenza. Nel 2016 il Comune ha deliberato di ridurre l'aliquota Tas per questi immobili dal 2,5 all'1,9 per mille
VICENZA	7,6	0	2016	La delibera 2016 riconferma le aliquote agevolate del 2015 (Tasi azzerata solo per rednite catastali inferiori a 400 euro). L'aliquota agevolata è concessa alle abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito dal possessore ai parenti di I e II grado in linea retta e collaterale da questi effettivamente utilizzate come abitazione principale e a condizione che questi ultimi dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente nell'immobile.