

## LE DIECI COSE A CUI FARE ATTENZIONE

- 1.** Aliquota da applicare, prestando attenzione a eventuali agevolazioni
- 2.** Rendita catastale dei fabbricati
- 3.** Reddito dominicale dei terreni
- 4.** Mesi di possesso, in caso di acquisto o vendita nel corso del primo semestre
- 5.** Codice catastale del Comune da indicare nell'F24
- 6.** Codice tributo
- 7.** Per la riduzione del 50% prevista per le abitazioni in comodato occorre avere un contratto scritto e registrato
- 8.** Per la riduzione del 25% nel caso di immobili locati a canone concordato occorre che il contratto di affitto rechi l'asseverazione di conformità all'accordo territoriale
- 9.** Per l'abitazione principale si deve avere residenza anagrafica e dimora abituale
- 10.** La riduzione al 50% per gli immobili inagibili richiede la presentazione di un'autocertificazione o perizia, se l'inagibilità non è stata già dichiarata dal Comune