

**MUTUI: LE OFFERTE 2012**

IPOTESI DI PARTENZA  
CAPITALE: 150.000 EURO  
DURATA: 25 ANNI

**TASSO FISSO**

BANCA	SPREAD	TAN	TAEG	RATA	INTERESSI	SPESE	CAPITALE	TOTALE
WEBANK	3,10%	5,72%	5,90%	941,21	132.363,00	0,00	150.000	282.363,00
BIPIEMME	3,15%	5,69%	5,95%	938,23	131.468,58	1.438,00	150.000	282.906,58
CARIPARMA	3,30%	5,94%	6,29%	960,96	138.287,37	2.335,00	150.000	290.622,37
BNL	n.d.	5,95%	6,33%	961,87	138.561,91	2.455,00	150.000	291.016,91
INTESA SANPAOLO	n.d.	6,00%	6,42%	966,45	139.935,64	4.147,50	150.000	294.083,14

**VARIABILE CON CAP**

BANCA	SPREAD	TAN	TAEG	RATA	INTERESSI *	SPESE	CAPITALE	TOTALE	CAP	INTERESSI SE... **
WEBANK	3,20%	4,47%	4,59%	831,54	99.462,00	0,00	150.000	249.462,00	6,50%	147.830,00
CARIPARMA	3,10%	4,36%	4,62%	821,62	96.486,10	2.335,00	150.000	248.821,10	5,80%	130.589,05
BIPIEMME	3,30%	4,56%	4,76%	838,61	101.582,77	1.438,00	150.000	253.020,77	6,50%	148.156,61
CHEBANCA	3,50%	4,77%	5,03%	857,25	107.175,00	1.812,50	150.000	258.987,50	6,30%	144.044,19

\*nell'ipotesi il tasso di partenza (collegato all'andamento degli indici Euribor) non vari

\*\* nell'ipotesi che il tasso di partenza raggiunga dopo 2 anni il cap massimo fissato, soglia oltre la quale risulta indifferente ad eventuali ulteriori aumenti (diventa in sostanza una sorta di fisso con possibilità di migliorare in caso di ribasso dei tassi ma senza più il rischio di crescere)

**VARIABILE PURO (SENZA OPZIONI) ESPOSTO ALLA VOLATILITA' DELL'EURIBOR**

BANCA	SPREAD	TAN	TAEG	RATA	INTERESSI*	SPESE	CAPITALE	TOTALE
CHEBANCA	3,05%	3,94%	4,14%	786,79	86.037,00	1.512,00	150.000	237.549,00
CREACASA	2,70%	3,97%	4,19%	789,60	86.881,04	2.245,66	150.000	239.126,70
BNL	3,10%	3,98%	4,24%	789,93	86.980,24	2.455,00	150.000	239.435,24
WEBANK	2,90%	4,17%	4,28%	806,24	91.872,00	0,00	150.000	241.872,00
CARIPARMA	2,80%	4,06%	4,31%	796,48	88.945,16	2.335,00	150.000	241.280,16
INTESA SANPAOLO	3,30%	4,18%	4,50%	806,57	91.971,58	4.147,50	150.000	246.119,08
BIPIEMME	3,15%	4,41%	4,60%	825,85	97.755,12	1.438,00	150.000	249.193,12
ING DIRECT	3,30%	4,57%	4,69%	839,72	101.915,78	0,00	150.000	251.915,78
BANCA CARIGE	4,80%	6,06%	6,34%	971,69	141.505,53	2.043,75	150.000	293.549,28

Fonte: elaborazioni e calcoli Il Sole 24 Ore su dati rilevati sul sito MutuiOnline.it