

Il peso della rata

IL CONFRONTO EUROPEO

MUTUO
100mila €
20 anni

FRANCIA

Il costo medio relativamente elevato è dovuto alla prevalenza (oltre il 90%) di prodotti a tasso fisso.

GERMANIA

Nel Paese più competitivo il mutuo si accompagna a forme di risparmio che ne abbassano il tasso (fisso).

ITALIA

Gli alti tassi fissi spingono le famiglie italiane verso il variabile, nonostante gli spread più elevati che altrove

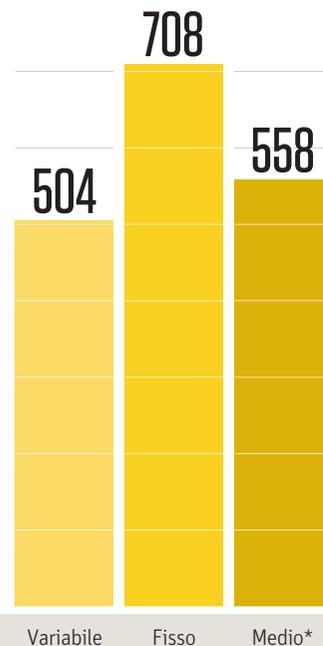
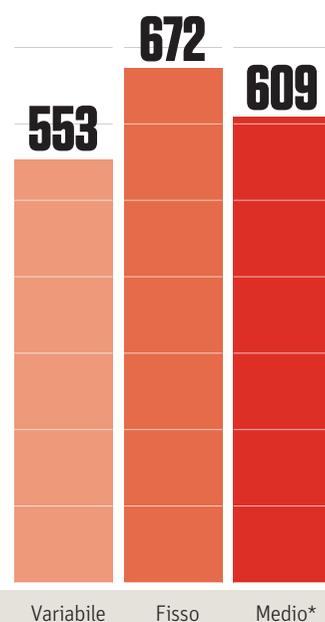
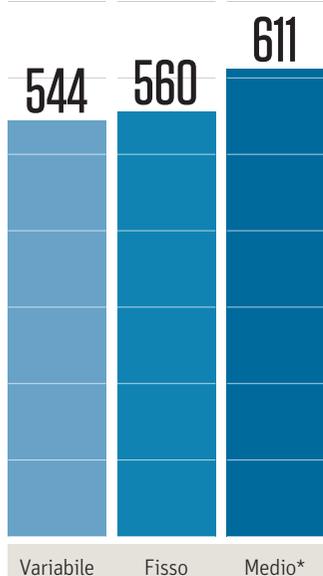
SPAGNA

È il Paese con la struttura di mercato più simile all'Italia: prevalenza di variabili e tassi fissi elevati.

TASSO



COSTO DELLA RATA



* tasso medio rilevato dalla Bce a novembre 2012, indipendentemente dalla tipologia di mutuo richiesto

Fonte: migliori offerte rilevate su www.meilleurtaux.com, www.hinteryp.de, www.mutuisupermarket.it, www.rastreator.com

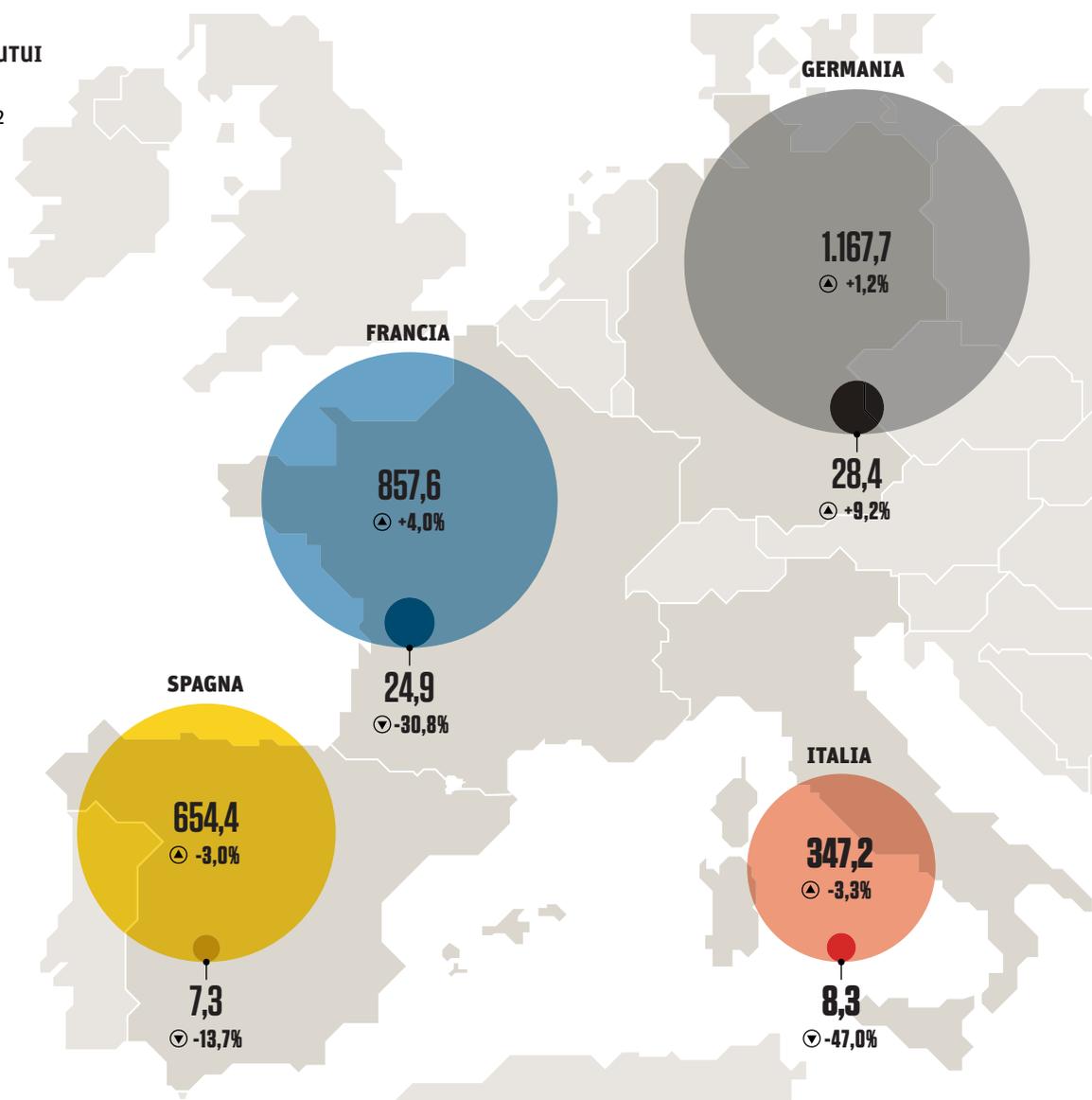
LE EROGAZIONI E LO STOCK DI MUTUI

Dati aggiornati al 2° trimestre 2012

Ammontare mutui esistenti (mld euro)

Ammontare mutui erogati nel 2° trimestre 2012 (mld euro)

▲▼ Differenza % rispetto all'anno precedente



LA SUDDIVISIONE PER TIPO DI TASSO

Dati in %, mutui erogati nel 2° trimestre 2012

FRANCIA

Dati non disponibili

GERMANIA

Tasso fisso iniziale (fra 1 e 5 anni) 14,0

Tasso fisso iniziale (fra 5 e 10 anni) 40,0

Tasso fisso iniziale (oltre 10 anni) 32,0

Variabile con tasso fisso iniziale 14,0

ITALIA*

Tasso fisso 12,6

Tasso variabile 55,6

Tasso variabile con "cap" 28,0

Tasso Misto 3,8

SPAGNA

Tasso fisso 1,0

Tasso fisso iniziale 21,6

Tasso variabile 77,4

Fonte: European mortgage federation
* dati da www.mutuisupermarket.it