

I casi davanti al notaio

LE REGIONI CHE HANNO LEGIFERATO SULL'«ATTESTATO» DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Emilia Romagna	Delibera dell'assemblea legislativa del 4 marzo 2008 n. 156 e delibera della giunta regionale del 28 ottobre 2008 n. 1754
Liguria	Legge regionale 22/2007, come modificata dalla legge regionale 24 novembre 2008 n. 42
Lombardia	Delibera della giunta regionale del 22 dicembre 2008 n. 8745 e leggi regionali 24/2006 e 10/2009
Piemonte	Leggi regionali 13/2007 e 22/2009 e delibera della giunta regionale 4 agosto 2009, n. 43-11965
Friuli V. Giulia	Legge regionale 5/2007
Valle d'Aosta	Legge regionale 21/2008
Puglia	Legge regionale 13/2008. Vale la legge nazionale perché manca il regolamento attuativo

QUANDO LA REGIONE HA UNA LEGGE SPECIFICA

I POSSIBILI SCENARI

1	2	3
<ul style="list-style-type: none"> Il rogito è stipulato con la clausola di attestazione dell'acquirente 	<ul style="list-style-type: none"> Le prescrizioni della legge statale non vengono seguite 	<ul style="list-style-type: none"> I contraenti pattuiscono una clausola di esonero dalla dotazione di Ace
	<ul style="list-style-type: none"> Il contratto è valido comunque 	<ul style="list-style-type: none"> La clausola è illecita
	<ul style="list-style-type: none"> Si applicano le sanzioni regionali se previste 	<ul style="list-style-type: none"> Il contratto è valido comunque

LE CLAUSE

01| Per tutta Italia

La parte acquirente/conduttrice dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'immobile oggetto del presente contratto

02| Per le regioni senza normativa sull'Ace quando l'immobile ha una scarsa qualità energetica

La parte venditrice, dando atto che l'immobile oggetto del presente contratto ha superficie utile non superiore a 1.000 metri quadrati e ha una scadente qualità energetica, dichiara che l'immobile predetto è di classe energetica G e che i costi per la gestione energetica dell'edificio sono molto alti

QUANDO MANCA UNA LEGGE REGIONALE: I POSSIBILI SCENARI

1	2	3	4	5
<ul style="list-style-type: none"> Il rogito è stipulato con la clausola di attestazione dell'acquirente 	<ul style="list-style-type: none"> Il venditore può autodichiarare la classe G 	<ul style="list-style-type: none"> Le prescrizioni della legge non vengono seguite 	<ul style="list-style-type: none"> I contraenti pattuiscono una clausola di esonero dalla dotazione di Ace 	<ul style="list-style-type: none"> In caso di esonero dall'Ace per legge statale
		<ul style="list-style-type: none"> Il contratto è valido 	<ul style="list-style-type: none"> La clausola è illecita Il contratto è valido 	<ul style="list-style-type: none"> Il rogito si stipula senza Ace e senza inserire alcuna clausola
		<ul style="list-style-type: none"> Venditore e professionista responsabili se l'acquirente non è stato informato e lamenta vizi o scarsa qualità del bene comprato 		