

DENUNCIA PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE ED ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA

(Articolo 3 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23)

DIREZIONE PROVINCIALE DI _____ UFFICIO TERRITORIALE DI _____

LOCATORE

DATI DEL LOCATORE

Codice fiscale: **C R L C D G 2 1 A 0 4 F 2 0 5 C**

Cognome: **CODEGONI** Nome: **CARLO**

Data di nascita: **0 4 / 0 1 / 1 9 2 1** Sesso (M/F): **M** Comune (o Stato estero) di nascita: **MILANO** Provincia (sigla): **MI**

Il sottoscritto dichiara la finalità abitativa della locazione degli immobili sotto indicati e dichiara di optare per il regime della cedolare secca alle condizioni previste dall'art. 3 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23

FIRMA: *Carlo Codegoni*

CONDUTTORE

DATI DEL CONDUTTORE

Codice fiscale: **G N N S S T 7 1 L 0 9 F 8 3 9 G**

Cognome: **ESPOSITO** Nome: **GENNARO**

Data di nascita: **0 9 / 0 7 / 1 9 7 1** Sesso (M/F): **M** Comune (o Stato estero) di nascita: **NAPOLI** Provincia (sigla): **NA**

IMMOBILI

DATI DEGLI IMMOBILI

IMMOBILE **L1** % Possesso **100,00** L2 % Possesso L3 % Possesso Comune **MILANO** Provincia (sigla) **MI**

Codice comune **F 2 0 5** I/P **I** Sezione urbana/Comune catastale **1 8 7** Foglio **6 6 9 5 1** Particella **1 3 7 7** Subalterno **1 2**

Categoria catastale **A 0 2** Rendita catastale **2.512** Tipologia (via, piazza, ecc.) **VIA** Indirizzo **BAGNERA** N. civico **15**

CONTRATTO

REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Importo annuo **20.000,00** Canone concordato **7** Periodicità **8 4**

Canone **6**

Data di stipula **1 2 / 0 4 / 2 0 1 1** Durata **10** dal **1 2 / 0 4 / 2 0 1 1** al **1 1 / 0 4 / 2 0 1 5**

SOTTOSCRIZIONE

FIRMA

Il sottoscritto, locatore firmatario della denuncia, dichiara che i dati contenuti nel presente modello:
- coincidono con quelli presenti nel contratto di locazione;
- sono stati portati a conoscenza di tutte le parti del contratto.

FIRMA **11** *Carlo Codegoni*

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario **TRNJSC 81L49A944B**

Impegno alla presentazione in via telematica **1**

Data dell'impegno **0 9 / 0 7 / 1 9 8 1** FIRMA DELL'INTERMEDIARIO *Jessica Toriani*

esercizio dell'opzione è necessario recarsi presso un ufficio dell'Agenzia e utilizzare la modulistica ordinaria

- 6 Indicare l'importo del canone di locazione annuo o comunque, nel caso in cui il contratto abbia una durata inferiore all'anno, indicare l'importo del canone relativo all'intera durata del contratto. In caso di comproprietà il canone va indicato per intero indipendentemente dalla quota di possesso
- 7 Barrare la casella se il contratto è un affitto concordato (articoli 2, comma 3, e 8 della legge 431/98)
- 8 Indicare il codice corrispondente alla frequenza con la quale viene effettuato il pagamento del canone: «1» - mensile; «2» - bimestrale; «3» - trimestrale; «4» - quadrimestrale «5» - semestrale; «6» - annuale
- 9 Indicare la data di stipula del contratto di locazione. Da tale data decorrono i 30 giorni per la presentazione della denuncia
- 10 Indicare la durata del contratto di locazione (data di inizio e data di fine locazione). Dalla data iniziale, qualora precedente alla stipula, decorrono i 30 giorni per la presentazione della denuncia
- 11 La denuncia va firmata da almeno un locatore, quello che nei suoi dati anagrafici ha barrato la relativa casella sulla sinistra. Il locatore che sottoscrive la denuncia attesta che tutti i dati dichiarati coincidono con quelli contenuti nel contratto di locazione e che ha comunicato a tutti i contenuti della denuncia (cioè in sostanza l'opzione), soprattutto al conduttore
- 12 Il riquadro deve essere compilato e sottoscritto dall'intermediario che trasmette la denuncia, in via telematica. Nella casella «Impegno alla presentazione in via telematica», si indica il codice 1 se la denuncia è stata predisposta dal locatore firmatario, 2 se è stata predisposta dall'intermediario

- 1 Per ciascun locatore va indicata la quota di possesso dell'immobile, in percentuale comprensiva di due cifre decimali (in presenza di un solo locatore indicare 100,00 nel campo «L1 % Possesso»)
- 2 Indicare il codice catastale del comune dove è situato l'immobile (elenco sul sito del

- ministero dell'Economia); può essere di quattro o cinque caratteri
- 3 Indicare «I» se si tratta di immobile intero (particella o unità immobiliare) e «P» se si tratta di porzione
- 4 Riportare, se presenti, le lettere o i numeri indicati nel documento catastale. Per gli

- immobili siti nelle zone in cui vige il sistema tavolare indicare il codice «Comune catastale» presente nel documento catastale
- 5 Riportare e i dati indicati nella visura catastale o nel rogito. In caso di fabbricati non censiti o con rendita non più adeguata, per la registrazione con