

Nel primo esempio è riportato il caso di due **coniugi** che vivono in **case diverse** nello **stesso Comune**. Entrambi i coniugi sono proprietari di due immobili diversi, siti nello stesso Comune, dove hanno la residenza anagrafica. Il nucleo familiare ha stabilito la dimora abituale presso l'abitazione del marito. Ai fini **Imu**, quindi, l'agevolazione per l'abitazione principale spetta solamente al marito; invece, la moglie dovrà versare l'acconto Imu come abitazione a disposizione. Ai fini **Irpef**, entrambi i coniugi possono considerare gli immobili come abitazione principale, come si vede nel quadro B del modello **Unico 2013 PF**, dove alla colonna 2 è stato inserito il codice 1

**Il modello F24**

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI									
codice ente / codice comune	Invoc. versab.	Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
L 34 9		X		002	3918		2013	121,00	
detrazione									
<b>TOTALE</b>								<b>G</b>	<b>H</b>
								121,00	
									<b>+/-</b>
									<b>SALDO (G-H)</b>
									121,00

**Il modello Unico**

QUADRO RB REDDITI DEI FABBRICATI E ALTRI DATI												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Rendita catastale	Utilizzo	Possesso giorni	percentuale	Codice canone	Canone di locazione	Casi particolari	Continuazione(*)	Codice Comune	IMU dovuta per il 2012	Cedolare secca	Esenzione IMU	
RB1	358,00	01	365	50				L349	218,00			
REDDITI IMPONIBILI										13	14	
Tassazione ordinaria										15	16	
Cedolare secca 21%										17	18	
Cedolare secca 19%										19	20	
REDDITI NON IMPONIBILI										21	22	
Abitazione principale										23	24	
Immobili non locali										25	26	
Esclusi i fabbricati all'estero da includere nel Quadro RL												
RB2	41,00	05	365	50				L349	25,00			
REDDITI IMPONIBILI										13	14	
Tassazione ordinaria										15	16	
Cedolare secca 21%										17	18	
Cedolare secca 19%										19	20	
REDDITI NON IMPONIBILI										21	22	
Abitazione principale										23	24	
Immobili non locali										25	26	

**FIGLI, FABBRICATI RURALI E ABITAZIONI PRINCIPALI**

Nel secondo esempio sono stati riportati questi casi:

- 01** | il contribuente, che ha presentato lo scorso 10 giugno il 730 al Caf, possiede al 100% la proprietà di un'immobile dato in **uso gratuito** al figlio. In questo caso ai fini Imu, il contribuente deve versare l'acconto di giugno e ai fini Irpef deve indicare come tipo di utilizzo nel quadro B il codice 10 (nell'esempio, rigo B1 del 730)
- 02** | il contribuente possiede al 100% la proprietà di un **fabbricato rurale**. In questo caso, l'acconto Imu di giugno è stato prorogato al 16 settembre e la rendita andava dichiarata nel rigo B2 del 730
- 03** | il contribuente ha l'**usufrutto** di un immobile (rigo B4 del 730), la cui **nuda proprietà** è del figlio. Quest'ultimo vi dimora e risiede anagraficamente. In questo caso, è comunque il padre che deve versare l'acconto Imu di giugno, come abitazione a disposizione
- 04** | il contribuente possiede al 100% la proprietà della propria **abitazione principale** e relativa **pertinenza**. L'acconto Imu del 17 giugno è stato prorogato al 16 settembre 2013 e la rendita andava dichiarata nei righe B3 e B5 del 730

**Il modello F24**

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI									
codice ente / codice comune	Invoc. versab.	Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
F 03 3		X		002	3918		2013	918,00	
detrazione									
<b>TOTALE</b>								<b>G</b>	<b>H</b>
								918,00	
									<b>+/-</b>
									<b>SALDO (G-H)</b>
									918,00

**Il 730**

QUADRO B REDDITI DEI FABBRICATI												
SEZIONE 1 - REDDITI DEI FABBRICATI - TASSAZIONE ORDINARIA E CEDOLARE SECCA												
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
RENDITA	UTILIZZO	GIORN	%	CODICE CANONE	CANONE DI LOCAZIONE	CASI PARTICOLARI	CONTINUAZIONE (*)	CODICE COMUNE	IMU DOVUTA PER IL 2012	CEDOLARE SECCA	ESENZIONE IMU	
B1	930,00	10	365	100				F033	1.187,00			
B2	1.754,00	9	35	100				F033	18,00			
B3	248,00	1	365	100				F033				
B4	341,00	2	365	100				F033	435,00			
B5	737,00	5	365	100				F033	462,00			