

Nota di accompagnamento all'elenco degli immobili di proprietà della Fondazione

(aggiornamento del 18/02/2011)

Il numero delle unità immobiliari, rispetto alla prima pubblicazione, si incrementa da n. 1946 a n. 1971 per i seguenti motivi:

- 1) accatastamento di nuove unità immobiliari (ad es., i posti auto ricavati nel cortile di uno stabile e le case di abitazione in Comune di Ozzero);
- 2) frazionamento e/o fusione di preesistenti enti catastali;
- 3) esclusione degli immobili non di proprietà della Fondazione IRCCS erroneamente indicati nel primo elenco (trattasi di unità immobiliari di condomini);
- 4) esclusione degli immobili alienati (piazzale Gambarà).

Si precisa inoltre:

- a) la voce "Canoni/Indennità" non ricomprende:
 - i canoni di locazione relativi ai rinnovi contrattuali in corso;
 - gli importi per le manutenzioni straordinarie accollate agli assegnatari - per gara pubblica - dei contratti di locazione, a cd. canale libero, degli immobili ad uso abitativo;
 - i corrispettivi chiesti agli infermieri ed ai tecnici ospitati nei cd. convitti esterni, ossia in immobili ricadenti nel patrimonio immobiliare disponibile;
- b) la voce "Vani" risulta pari a 0 in relazione agli immobili di categoria catastale per i quali la consistenza non si misura in vani catastali, bensì in metri quadrati;
- c) la voce "Canoni/Indennità" è talora indicata pari a "0" (zero) perchè:
 - l'immobile è soggetto ad uso istituzionale;
 - l'immobile è posseduto a titolo di nuda proprietà;
 - l'immobile è soggetto ad iniziativa per una sua valorizzazione;
 - l'immobile è in attesa di assegnazione a favore dei soggetti colpiti da sfratto (la Fondazione IRCCS - in forza dell'articolo 17 della legge 25 marzo 1982, n. 94, e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo, in particolare, la legge 8 febbraio 2001, n. 21 - è tenuta a riservare una quota delle proprie case di abitazione - nella misura del 60% - a soggetti colpiti da provvedimento di sfratto, da assegnare sulla base di graduatorie formate dai comuni ad alta tensione abitativa interessati ed applicando la tipologia contrattuale del cd. canale concordato);
 - l'immobile è prossimo ad essere proposto in locazione per gara pubblica, per il che è in corso la relativa istruttoria tecnico amministrativa;
 - l'immobile è interessato da lavori di manutenzione straordinaria per necessità della Proprietà;
 - l'immobile è ricompreso - con altre unità immobiliari - in contratti di locazione la cui regolazione economica è tuttavia imputata solo in capo ad uno dei medesimi compendi;
 - l'immobile è occupato abusivamente;
 - l'immobile è soggetto a regime ERP (edilizia residenziale pubblica), nel caso dei compendi ubicati in Sesto Calende (Va).