

prot.	BENE IMMOBILE	STIMA AGENZIA DEL TERRITORIO	CONSIGLIO autorizzazione alla vendita e determinazione base d'asta	IMPORTO BASE D'ASTA opp. BASE PRELAZIONE	Esito Aste / Aggiudicatario	Acquirente	Importo di aggiudicazione VALORE VENDITA	Data pagamento e Rogito Notarile	ANNO
IMMES	Torino - Piazza Galimberti n. 15 - 17 Liberi n. 7 appartamenti di varia metratura (40 / 93 mq.) per complessivi mq. 558. N° 6 magazzini al piano interrato (40 / 60 mq.) per complessivi mq. 293. N° 2 negozi di mq. 20 e mq. 130 per complessivi mq. 150	stima 19/12/2005 € 811.900,00	D.C. 14/03/06 n° 2=69 presa d'atto e stralcio 3 magazzini dalla vendita e accorpamento di negozio e depositi						
	appartamento piano 1 sub 79 mq 76,00	€ 87.400,00		€ 87.900,00	Imm.re Zero s.r.l. - Torino (O.P. N. 29 del 3/7/06)	Imm.re Zero srl	€ 114.275,00	27/07/2006	
	appartamento piano 2 sub 95 mq 85,00	€ 93.500,00		€ 94.000,00	Imm.re Zero s.r.l. - Torino (O.P. N. 29 del 3/7/06)	Imm.re Zero srl	€ 122.205,00	27/07/2006	
	appartamento piano 2 sub 96 mq 51,00	€ 56.100,00		€ 56.400,00	Imm.re Domus - Milano (O.P. N. 28 del 3/7/06)	Imm.re Domus - Milano	€ 82.122,00	12/09/2006	
	appartamento piano 2 sub 97 mq 107,00	€ 117.700,00		€ 118.300,00	Imm.re Zero s.r.l. - Torino (O.P. N. 29 del 3/7/06)	Imm.re Zero s.r.l. - Torino (O.P. N. 29 del 3/7/06)	€ 153.795,00	27/07/2006	
	appartamento piano 3 sub 98 mq 103,00	€ 108.150,00		€ 108.700,00	Imm.re Zero s.r.l. - Torino (O.P. N. 29 del 3/7/06)	Imm.re Zero s.r.l. - Torino (O.P. N. 29 del 3/7/06)	€ 135.880,00	27/07/2006	
	appartamento piano 3 sub 99 mq 53,00	€ 55.650,00		€ 56.000,00	Imm.re Domus - Milano (O.P. N. 28 del 3/7/06)	Imm.re Domus - Milano (O.P. N. 28 del 3/7/06)	€ 82.122,00	12/09/2006	
	appartamento piano 3 sub 100 mq 83,00	€ 87.150,00		€ 87.600,00	Imm.re Domus - Milano (O.P. N. 28 del 3/7/06)	Imm.re Domus - Milano (O.P. N. 28 del 3/7/06)	€ 111.100,00	12/09/2006	
	Negozi + depositi piano T+S1 mq 145 neg 200 dep	€ 206.250,00		€ 207.300,00	Smart s.n.c. - Torino (O.P. N. 27 del 3/7/06)	Smart s.n.c. - Torino (O.P. N. 27 del 3/7/06)	€ 262.102,11	12/09/2006	
IMMES	Via Nizza n. 57 - Torino - appartamento mq. 135 sup.ragguagliata. Libero	stima del 21/02/06 € 221.600,00	D.C. 14/03/06 n° 2=70	€ 222.710,00	Sara s.s. - Torino (O.P. N. 26 del 3/7/06)	Sara s.s. - Torino (O.P. N. 26 del 3/7/06)	€ 231.510,00	03/10/2006	2006
PAT	stabile intero in Milano - Via Busseto n. 9 Periferia sud-est. N° 14 unità immobiliari - residenziali mq. 842 + 1 magazzino mq. 47 - superficie complessiva commerciale mq. 889. Stato manutentivo scadente	stima 12/11/2003 € 1.216.127,61	D.C. 10/2/2004 n° 2=31 + D.C. 21/9/2004 aggiornam. Stima + D.C. 19/7/05 riduzione prezzo base 10%	€ 990.000,00	1^asta - deserta € 1.216.127,61 2^asta - deserta € 1.216.127,61 3^asta Ribasso 10% - deserta 4^asta con ulteriore ribasso 10% dell'importo a base. IMMOBILIARE TRAFALGAR s.r.l. - Milano (O.P. N. 17 dell'11/5/06)	IMMOBILIARE TRAFALGAR s.r.l.	€ 1.006.026,00	29/06/2006	
PAT	Lodi - Codogno - Frazione Triulza - Via Molinetto n. 37 n° 4 fabbricati ex colonici, costituiti da n° 6 alloggi ciascuno per un totale di n° 24 unità immobiliari aventi superficie complessiva di mq. 1.716 - n° 12 unità libere (ex case coloniche)	stima dell'8/4/2004 € 698.000,00	D.C. 25/1/05 n° 2=30	€ 632.000,00	1^asta - deserta € 701.490 2^asta con ulteriore ribasso 10% dell'importo a base. NEMO s.r.l. - Codogno (O.P. N. 18 dell'11/5/06)	NEMO s.r.l.	€ 657.000,00	06/07/2006	
	Lodi - Codogno - Frazione Triulza - Via Molinetto n. 37 porzione agricola 435 mq	stima dell'8/4/2004 € 4.000,00		€ 4.000,00	Fratelli Grazioli (D.C. 2/8/06 N° 7-216)	Fratelli Grazioli (D.C. 2/8/06 N° 7-216)	€ 4.000,00	25/10/2006	
PAT	Lodi - Codogno - Frazione Triulza - Vicolo Codogno n. 13 (ex case coloniche) n° 2 fabbricati ex colonici, costituiti da n° 4 alloggi ciascuno per un totale di n° 8 unità immobiliari aventi superficie complessiva di mq. 861 - n° 3 unità libere	stima dell'8/4/2004 € 382.000,00	D.C. 25/1/05 n° 2=30 + D.C. 19/7/05 riduzione prezzo base	€ 311.000,00	1^asta - deserta € 382.000 2^asta Ribasso 10% - deserta 3^asta con ulteriore ribasso 10% dell'importo a base. EDIL D'AGOSTINO F. & C. s.a.s. - Codogno (O.P. N. 15 dell'11/5/06)	EDIL D'AGOSTINO F. & C. s.a.s.	€ 316.000,00	07/09/2006	
IMMES	Robecco sul Naviglio (MI) - area edificabile a destinazione industriale e artigianale di mq 12,260 complessivi di cui 6.000 a dest. Artigianale e 2.200 industriale. Via Passavone	stima 05/07/2004 € 530.000,00		€ 533.000,00	S.I.R. s.n.c. di Rossi Marco e C. - Marcallo con Casone (MI) - (O.P. N. 16 dell'11/5/06)	S.I.R. snc	€ 605.000,00	29/06/2006	
IMMES	Cascina Bella in Robecco sul Naviglio (MI) - fabbricato rurale	stima del 16/4/2004 € 422.000,00		€ 520.000,00	VERDE PARONA s.r.l.D.C. 21/12/2004 N. 19=277	VERDE PARONA s.r.l.	€ 520.000,00	09/02/2006	
IMMES	Via Gnocchi Viani n. 2 - Milano palazzina piano cantinato + terra + 1° piano + solaio - superf. convenz. mq. 347 + area pertinenziale mq. 320. Libera	stima di ottobre 2005 € 1.150.000,00		€ 1.386.900,00	Gespi S.p.A. - Milano (D.C. 21/12/2005)	Gespi S.p.A. - Milano (D.C. 21/12/2005)	€ 2.067.378,00	Pagamento 06/02/2006 Rogito 09/02/06	

prot.	BENE IMMOBILE	STIMA AGENZIA DEL TERRITORIO	CONSIGLIO autorizzazione alla vendita e determinazione base d'asta	IMPORTO BASE D'ASTA opp. BASE PRELAZIONE	Esito Aste / Aggiudicatario	Acquirente	Importo di aggiudicazione VALORE VENDITA	Data pagamento e Rogito Notarile	ANNO
PAT 479/03	Via Bessarione n. 30 - Milano - n. 8 unità residenziali mq.498 + 2 usi commerciali mq 278 Tot. mq. 776 circa	stima del 22/03/06 € 1.198.000,00	DC 11/04/06 n° 3=113	€ 1.255.500,00	IMMOBILIARE TRAFALGAR s.r.l. - Milano (O.P. N.13 dell'02.08.07)	IMMOBILIARE TRAFALGAR s.r.l.	€ 1.326.026,00	27/09/2007	2007
PAT	Casalpusterlengo -LO Terreno mq 1.540 in frazione Barona-PL	stima del 7/11/2005 € 130.000,00	D.C.	€ 130.000,00	Geosimm s.r.l. - Milano Sig.Marco Bolis D.C. 3/10/2007 N. 10=171	Geosimm srl	€ 140.400,00	21/11/2007	
IMMES	Via G. Bruno n. 18 - Milano 2 appartamenti contigui - tot. mq. 89. Liberi	stima del 11/04/06	DC 28/04/06 n° 3=125						
	appartamento sub 15 - tot. mq. 46. Liberi	€ 142.692,00		€ 144.000,00	Pugliese SpA - D.C. 7/2/2007 N. 3=40	Pugliese SpA	€ 169.890,00	15/05/2007	
	appartamento sub 16 - tot. mq. 43. Liberi	€ 130.548,00		€ 132.000,00	Pugliese SpA - D.C. 7/2/2007 N. 3=40	Pugliese SpA	€ 160.055,00	15/05/2007	
IMMES	Via Negrolì n. 55 - Milano - appartamento mq. 50 circa. Libero	stima del 25/05/06 € 156.000,00	DC 22/06/06 n°5=168	€ 173.000,00	Biancaniello G. Luciano M.	Biancaniello G. Luciano M.	€ 186.323,00	03/04/2007	
IMMES	Via Nullo n. 31 - Milano Palazzina di 3 unità su 3 piani fuori terra - mq. 180 circa con giardino mq. 60. Libera mq sup. ragguagliata 233,95	stima del 29/05/06 € 737.000,00	DC 22/06/06 n° 5=167	€ 889.000,00	Massari Massimo Milano	Massari Massimo Milano	€ 942.340,00	15/01/2007	

prot.	BENE IMMOBILE	STIMA AGENZIA DEL TERRITORIO	CONSIGLIO autorizzazione alla vendita e determinazione base d'asta	IMPORTO BASE D'ASTA opp. BASE PRELAZIONE	Esito Aste / Aggiudicatario	Acquirente	Importo di aggiudicazione VALORE VENDITA	Data pagamento e Rogito Notarile	ANNO
IMMES 325/07	Milano - Corso Sempione 51 N° 2 unità Immobiliari mq 102+ mq 138 totale 240 mq Liberi	stima del 21/11/2007	DC 13/12/2007 n° 13 = 226						2008
	Piano 5° uso ufficio 117 mq	€ 415.000,00		€ 415.000,00	Nuova Edificatrice C.M. SpA DC 03/07/08 N° 6=158	Nuova Edificatrice C.M. SpA DC 03/07/08 N° 6=158	€ 415.000,00	15/09/2008	
	Piano 5° uso abitazione 120 mq	€ 484.000,00		€ 484.000,00	Deserta - aggiudicato a trattativa a Bianchini Scudellari Giorgio DC 03/07/08 N° 6=159	Bianchini Scudellari Giorgio	€ 484.000,00	15/09/2008	
IMMES 325/07	Milano - Corso Sempione 51 N° 5 unità locate. 2 uso ufficio 3 uso abitazione per complessivi 735 mq circa	21/11/2007	DC 13/12/2007 n° 13 = 226						
	Piano 2° uso ufficio	€ 801.000,00		Diritto di prelazione sull'acquisto riservato all'inquilino a € 801.000		Grazioli Mara DC 29/01/08	€ 801.000,00	26/03/2008	
	Piano 3° uso abitazione	€ 533.000,00		Diritto di prelazione sull'acquisto riservato all'inquilino a € 533.000		Zambetti Domenico DC 29/01/08	€ 533.000,00	26/03/2008	
	Piano 4° uso abitazione	€ 350.000,00		Diritto di prelazione sull'acquisto riservato all'inquilino a € 350.000		Castelli Desireé	€ 350.000,00	08/05/2008	
	Piano 3° uso abitazione	€ 341.000,00		€ 341.000,00	Aggiudicato a Cosentino Aldo DC 03/07/08 N°6=149	Cosentino Aldo	€ 381.000,00	15/10/2008	
IMMES 325/05	Viareggio - Via Dante n. 17 Appartamento libero - mq. 74 circa. Stato manutentivo sufficiente	stima del 20/10/06	€ 259.000,00	DC 07/11/2006 n°10=285 e DC 3/10/2007 n° 10=173	€ 261.000,00	1^asta - deserta € 261.000 2^asta - aggiudicato € 264.000 Rognoni Luciano / Cinquini Maria - Pavia	Rognoni Luciano / Cinquini Maria	€ 264.000,00	29/07/2008

prot.	BENE IMMOBILE	STIMA AGENZIA DEL TERRITORIO	CONSIGLIO autorizzazione alla vendita e determinazione base d'asta	IMPORTO BASE D'ASTA opp. BASE PRELAZIONE	Esito Aste / Aggiudicatario	Acquirente	Importo di aggiudicazione VALORE VENDITA	Data pagamento e Rogito Notarile	ANNO
IMMES 793/08	Milano - Via Legnano 8 - appartamento al piano 2° - 155 mq sup.ragg.	stima del 03/12/2008 € 671.000,00	DC 13/01/2009 N° 1=00	€ 671.000,00	BPM Leasing	BPM Leasing	€ 675.000,00	29/12/2009	2009
PAT 292/07	Milano - P.zza Maria Adelaide di Savoia 1 N° 5 Locali piano 2° Uso Abitazione mq 119 Libero	stima del 16/09/2009 € 552.300,00	DC 16/09/2009 n° 8=260	€ 552.300,00	Asta deserta 29-30/10/09 DC N° 10=244 del 24.11.2009	Pellegrini Laura	€ 500.000,00	28/12/2009	
PAT	Via Capolungo n. 56 - Genova Nervi - appartamento mq. 76,4 . Libero	stima del 30/9/2009 € 477.000,00	DC 16/09/2009 n° 8=260	€ 477.000,00	Asta deserta 29-30/10/09 DC N° 10=244 del 24.11.2009	Pane Roberto e Massone Sabrina	€ 410.000,00	24/12/2009	
IMMES 565/07	Milano - Largo Rio de Janeiro 7 appartamento piano terzo occupato mq 160 sup.ragg.	stima del 30/1/2008 € 678.000,00	DC 13/12/2007 n° 13 = 226	€ 576.300,00	1^ ASTA 20/06/08 Deserta DC 03/07/08 - Riproposizione con importo ridotto ad € 576.300. DC 23/09/08 - 2^ ASTA 29-30/10/09 Deserta DC N° 10=244 del 24.11.2009	Mobilia Francesca	€ 518.670,00	22/12/2009	
IMMES 325/07	Milano - Corso Sempione 51 2 unità piano primo uso ufficio complessivi mq 240	stima del 21/11/2007 € 882.000,00	DC 13/12/2007 n° 13 = 226	€ 749.700,00	1^ ASTA 20/06/08 Deserta DC 03/07/08	Fiorenzo Landoni	€ 375.000,00	21/12/2009	
						Anna Maria Forloni	€ 375.000,00	21/12/2009	
PAT 480/07	Milano - Via Valle Anzasca 19 N° 3 Locali piano 1° Uso Abitazione mq 50,7 Libero	stima dell'ufficio tecnico € 129.540,00	DC 29/01/2008 n° 1 = 35	€ 129.540,00	1^ ASTA 20/06/08 Deserta DC 03/07/08 € 152.400 Riproposizione con importo ridotto ad € 129.540 DC 23/09/08 - Durante Antonio	Durante Antonlo	€ 135.000,00	03/12/2009	
PAT 277/98	Colturano - località Balbiano fabbricato rustico circa mq. 500 coperti oltre a mq. 1.700 di superficie scoperta pertinenziale	stima del 16/9/2009 € 177.800,00	DC 16/09/2009 n° 8=260	€ 177.800,00	Locatelli Pietro Battista e Locatelli Giovanni OP 37 del 16/11/09	Locatelli P.B.e G	€ 251.100,00	03/12/2009	
IMMES 794/08	Milano - Viale Regina Margherita 33 - ufficio ai piani 4°e 5° - 170 mq sup.ragg.	stima del 16/10/2008 € 744.000,00	DC 12/11/2008 N° 9=252	Diritto di prelazione sull'acquisto riservato all'inquilino a € 744.000		Di Capua e Fortunato Studio Legale Associato DC 2009 N° 2=24	€ 744.000,00	05/11/2009	
IMMES 325/07	Milano - Corso Sempione 51 - negozio al Piano Terra e Piano Interrato - 341mq sup.ragg.	stima del 16/10/2008 € 999.000,00	DC 12/11/2008 N° 9=252	Diritto di prelazione sull'acquisto riservato all'inquilino a € 999.000		Stock House s.a.s. DC 2008 N° 2=25	€ 999.000,00	16/04/2009	
PAT 789/08	Milano - Via Guerrazzi 2 - appartamento al piano 2° - 310 mq sup.ragg.	stima del 24/09/2008 € 1.556.000,00	DC 12/11/2008 N° 9=252	Diritto di prelazione sull'acquisto riservato all'inquilino a € 1.556.000		Vites Carla DC 03/02/2009 N° 2=46	€ 1.556.000,00	02/04/2009	
PAT 792/08	Milano - Via Statuto 18 - appartamento al piano 5° - 257 mq sup.ragg.	stima del 24/09/2008 € 1.336.000,00	DC 12/11/2008 N° 9=252	Diritto di prelazione sull'acquisto riservato all'inquilino a € 1.336.000		Ing. Adriano Bandera DC 03/02/2009 N° 2=25	€ 1.336.000,00	14/03/2009	
IMMES 291/07	Milano - Via Castel Morrone 30 Uso abitativo piano 4° mq 237 Occupato	stima del 13/10/2008 € 982.000,00	DC 12/11/2008 N° 9=252	Diritto di prelazione sull'acquisto riservato all'inquilino a € 982.000		Zuppinger Liliana	€ 982.000,00	19/01/2009	

prot.	BENE IMMOBILE	STIMA AGENZIA DEL TERRITORIO	CONSIGLIO autorizzazione alla vendita e determinazione base d'asta	IMPORTO BASE D'ASTA opp. BASE PRELAZIONE	Esito Aste / Aggiudicatario	Acquirente	Importo di aggiudicazione VALORE VENDITA	Data pagamento e Rogito Notarile	ANNO
PAT 484/03	Milano - Piazza Santo Stefano 12 intero fabbricato a destinazione residenziale con piano terra commerciale di complessivi 1.800 mq circa di sup.commerciale necessita di ingenti interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria	AdT 3/8/2010 € 8.500.000,00	Det.19 del 14/07/2010	€ 10.500.000,00	Relberg Srl - D.C. 9=162 del 8/9/2010	Relberg Srl - D.C. 9=162 del 8/9/2010	€ 11.610.000,00	23/12/2010	2010
PAT 823/90	Milano - Vicolo Santa Caterina 3/5 intero fabbricato a destinazione residenziale con piano terra commerciale di complessivi 350 mq circa di sup.commerciale necessita di importante intervento di restauro globale								
PAT 791/08	Milano - Via Senato 29 - Via Spiga negozio al piano 1° - 68 mq sup.ragg.	stima del 03/12/2008 € 772.000,00	DC 13/01/2009 N° 1=00	€ 772.000,00	Asta deserta 29-30/10/09 DC N° 10=244 del 24.11.2009	Sarina Manuela Lavinia	€ 660.000,00	24/06/2010	
IMMES 835/88	Spino d'Adda (CR) - Molino Lombardo Periferia ovest del centro urbano. Edificio costituito da un vecchio fabbricato su 2 piani fuori terra di mq. 417 circa complessivi, destinato a molino con ruota idraulica animata dalla Roggia Merlò Giovine, di costruzione risalente al 1800, con annesso un magazzino di mq. 36, e un'area agricola di circa mq. 10.800. Libero da vincoli di affittanza. Stato manutentivo scadente	stima del 27/10/2006 € 142.500,00		€ 142.500,00	Società Agricola Tormo di Bianchi G. e Cicorella G. S.S. - Spino d'Adda (CR)	Società Agricola Tormo di Bianchi G. e Cicorella G. S.S. - Spino d'Adda (CR)	€ 211.000,00	03/12/2009	