

Il quadro

Le possibili variazioni della rendita catastale e la formazione del nuovo "valore patrimoniale" in base alle regole della delega fiscale in relazione alla riforma del catasto. Gli immobili sono di 91 metri quadrati, attualmente inseriti nella categoria catastale A3, classe media, in buono stato, edificati meno di 20 anni fa e localizzati nel semicentro cittadino. Il dato di partenza è, per determinare il nuovo "valore patrimoniale", il valore di mercato dell'Osservatorio sul mercato immobiliare dell'agenzia del Territorio (Omi), mentre per la nuova rendita catastale si è partiti dal valore locativo Omi

Città	Valore di mercato Omi	Nuovo valore patrimoniale	Rendita catastale attuale	Rendita catastale futura	Differenza %
Milano	310.000	148.000	718	5.642	+685
Bologna	291.000	139.000	976	4.717	+383
Roma	337.000	161.000	813	8.372	+902
Napoli	328.000	157.000	759	5.032	+562
Palermo	127.000	61.000	393	2.002	+409