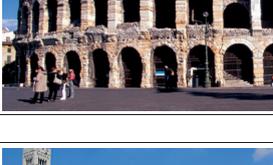


L'Erario si mangia il canone

Gli esempi sono stati fatti sulla base delle aliquote Imu e delle addizionali Irpef vigenti, per un proprietario con reddito lordo da 28mila a 55mila euro. Gli immobili sono in zone tra semicentro e semiperiferia delle città. Il trilocale è di 100 metri quadrati, il bilocale di 60 metri quadrati e il negozio (per il quale la cedolare non è applicabile) di 100 metri quadrati

		Entrata da affitto	CON IRPEF ORDINARIA							CON CEDOLARE SECCA	
			Imu	Irpef	Addizionali	Registro	Entrata netta	Tasse %	Rincaro % rispetto al 2012	Tasse con cedolare	Tasse %
GENOVA 	TRILOCALE	5.400	1.942,8	1.949,4	116,1	54	1.337,6	75,23	5,3	1.134	60,13
	BILOCALE	3.600	1.545,1	1.299,6	77,4	36	641,9	82,2	4,8	756	67,1
	NEGOZIO	20.000	2.130,8	7.220,0	430,1	200	10.019,1	49,9	8,2	-	-
BRESCIA 	TRILOCALE	6.000	1.046,2	2.166,0	116,3	60	2.611,6	56,5	7,2	1.260	41,4
	BILOCALE	4.800	974,9	1.732,8	93,0	48	1.951,3	59,3	6,8	1.008	44,2
	NEGOZIO	22.000	1.675,6	8.360,0	426,4	220	11.318,0	48,6	8,9	-	-
ROMA 	TRILOCALE	18.000	2.182,0	6.498,0	402,4	180	8.737,6	51,5	8,0	3.780	36,4
	BILOCALE	14.400	2.115,3	5.198,4	321,9	144	6.620,4	54,0	7,6	3.024	38,9
	NEGOZIO	60.000	5.659,1	22.800,0	1.341,3	600	29.599,6	50,7	8,5	-	-
MILANO 	TRILOCALE	12.000	1.678,4	4.332,0	207,1	120	5.662,6	52,8	7,8	2.520	37,7
	BILOCALE	9.600	1.332,7	3.465,6	165,6	96	4.540,0	52,7	7,8	2.016	37,6
	NEGOZIO	40.000	3.600,9	15.200,0	690,2	400	20.108,9	49,7	8,6	-	-
TORINO 	TRILOCALE	5.400	1.823,3	1.949,4	116,1	54	1.457,2	73,0	5,5	1.134	57,9
	BILOCALE	4.200	1.784,2	1.516,2	90,3	42	767,2	81,7	4,9	882	66,6
	NEGOZIO	14.400	2.058,1	5.472,0	309,7	144	6.416,2	55,4	7,6	-	-
CAGLIARI 	TRILOCALE	7.800	921,5	2.815,8	133,3	78	3.851,4	50,6	8,1	1.638	35,5
	BILOCALE	6.600	1.074,5	2.382,6	112,8	66	2.964,1	55,1	7,4	1.386	40,0
	NEGOZIO	15.000	1.935,5	5.700,0	256,3	150	6.958,2	53,6	7,9	-	-
SALERNO 	TRILOCALE	7.800	1.883,1	2.815,8	174,4	78	2.848,7	63,5	6,4	1.638	48,4
	BILOCALE	6.600	1.324,4	2.382,6	147,5	66	2.679,5	59,4	6,8	1.386	44,3
	NEGOZIO	16.800	1.476,4	6.384,0	375,6	168	8.396,0	50,0	8,6	-	-
POTENZA 	TRILOCALE	6.000	777,2	2.166,0	103,5	60	2.893,3	51,8	7,9	1.260	36,7
	BILOCALE	4.800	607,0	1.732,8	82,8	48	2.329,4	51,5	8,0	1.008	36,4
	NEGOZIO	9.500	844,1	3.610,0	163,9	95	4.787,0	49,6	8,7	-	-
VERONA 	TRILOCALE	6.600	1.457,3	2.382,6	112,8	66	2.581,3	60,9	6,7	1.386	45,8
	BILOCALE	5.400	1.015,5	1.949,4	92,3	54	2.288,8	57,6	7,1	1.134	42,5
	NEGOZIO	15.000	1.387,9	5.700,0	256,3	150	7.505,8	50,0	8,6	-	-
LUCCA 	TRILOCALE	7.200	508,9	2.599,2	148,7	72	3.871,2	46,2	9,0	1.512	31,1
	BILOCALE	6.600	616,4	2.382,6	136,3	66	3.398,7	48,5	8,5	1.386	33,4
	NEGOZIO	12.000	2.510,2	4.560,0	247,9	120	4.561,9	62,0	6,8	-	-