



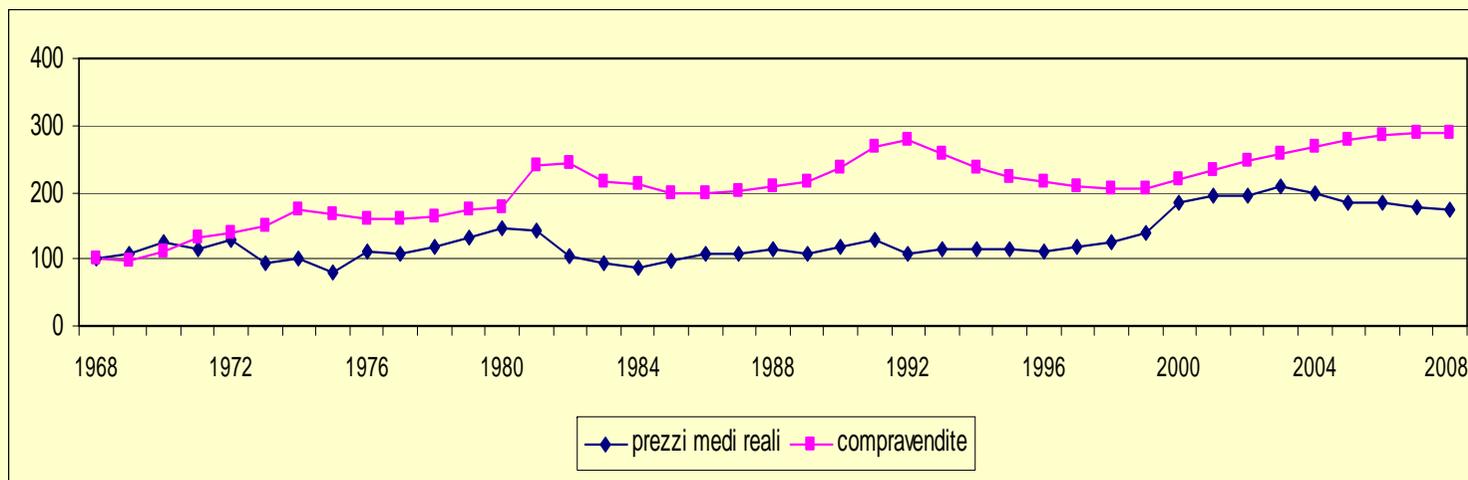
IL MERCATO IMMOBILIARE IN ITALIA E IN EUROPA

di Mario Breglia

Milano, 12 aprile 2008



Andamento delle compravendite e dei prezzi reali in Italia (1968=100)



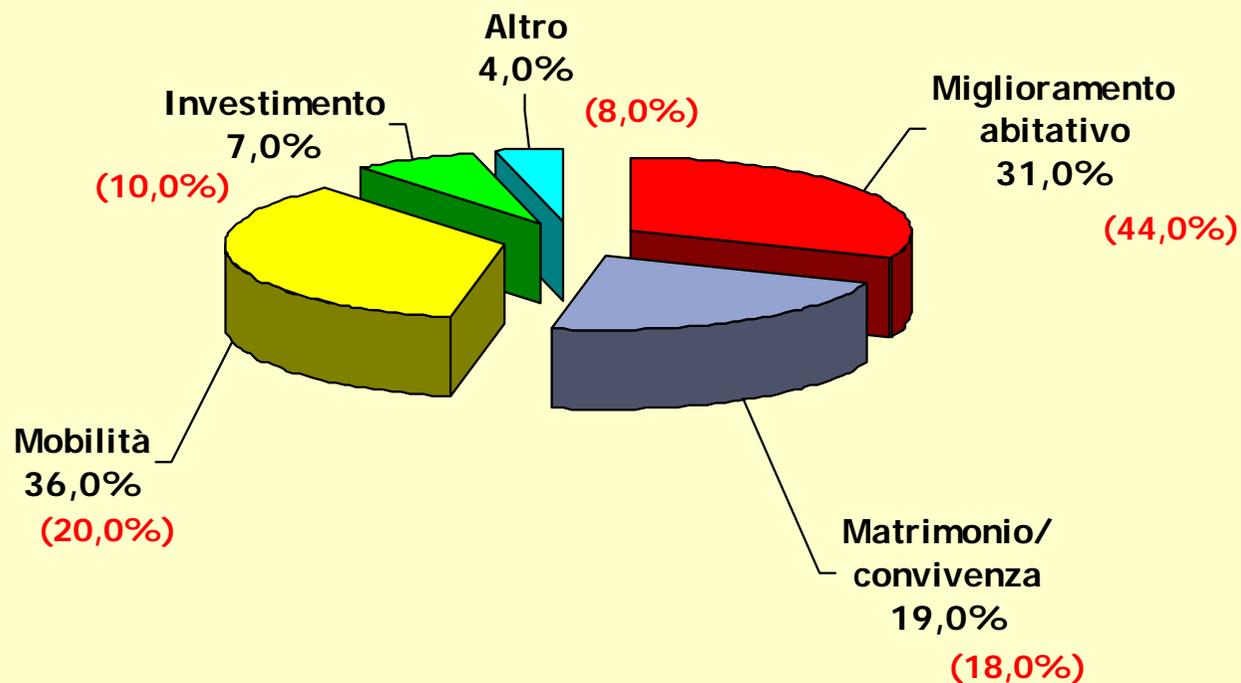
(*) Previsione

Fonte: SCENARI IMMOBILIARI®

- Ogni anno ormai si acquistano ca 800.000 abitazioni – dopo il picco del 2003 (900.000 abitazioni compravendute)
- Nel 2000 - 2007 i prezzi residenziali sono cresciuti in media del 46-50%
 - Tra il 40-80% nelle grandi città
 - Tra il 30-50% negli altri comuni
- I mutui delle famiglie sono più che raddoppiati in 6 anni: da ca 100 mld € nel 2000 a quasi 260 mld di euro nel 2007
- Nel 2007 la % di indebitamento delle famiglie italiane sul Pil totale ha superato il 30%



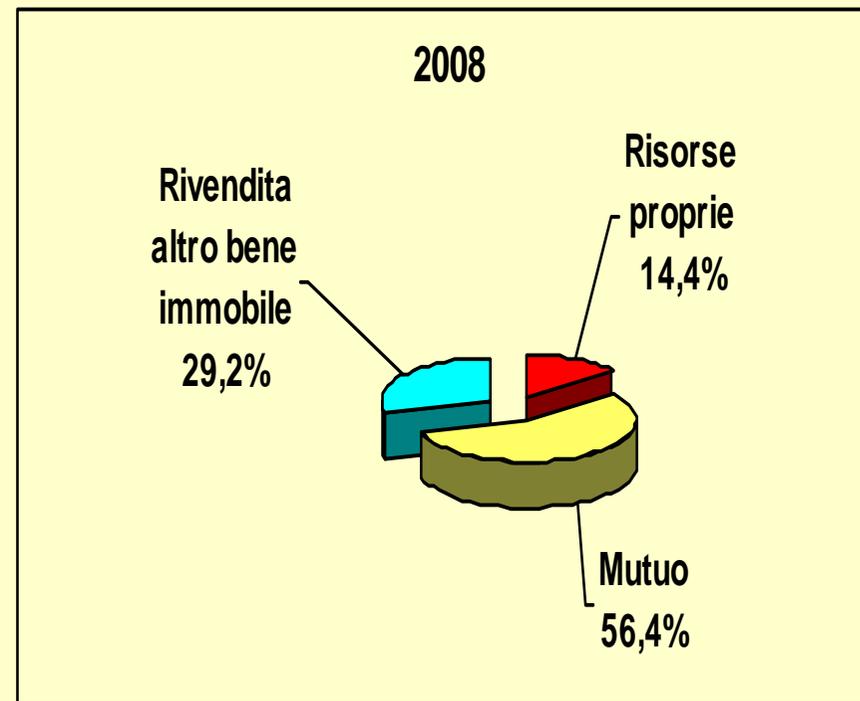
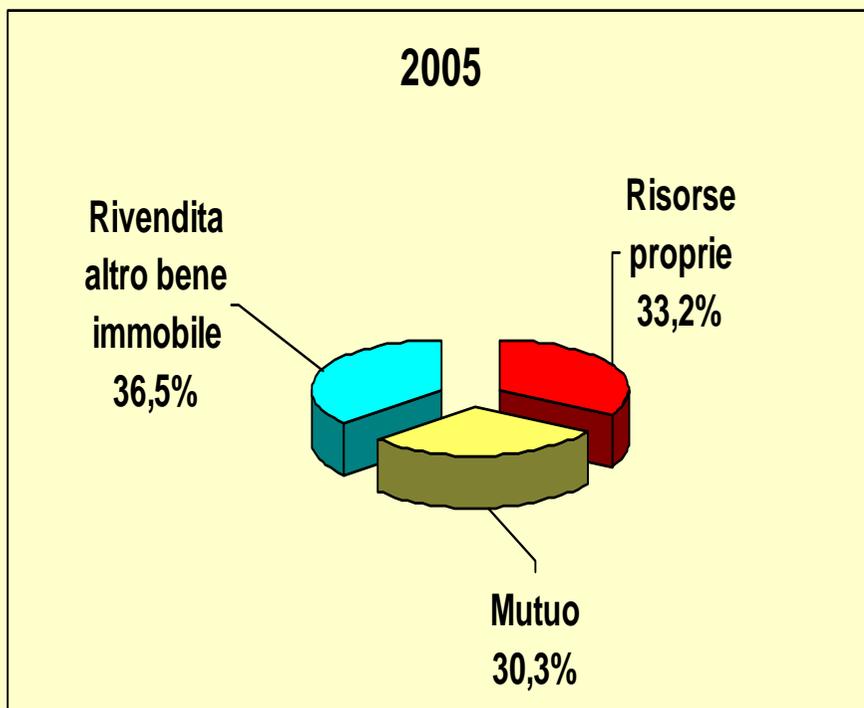
ANALISI DELLA DOMANDA*: MOTIVAZIONI PREVALENTI ALL'ACQUISTO NEL 2008 (confronto con 2005)



Fonte: indagine campionaria SCENARI IMMOBILIARI®



COMPOSIZIONE MEDIA DELLA CIFRA D'ACQUISTO



Fonte: SCENARI IMMOBILIARI®